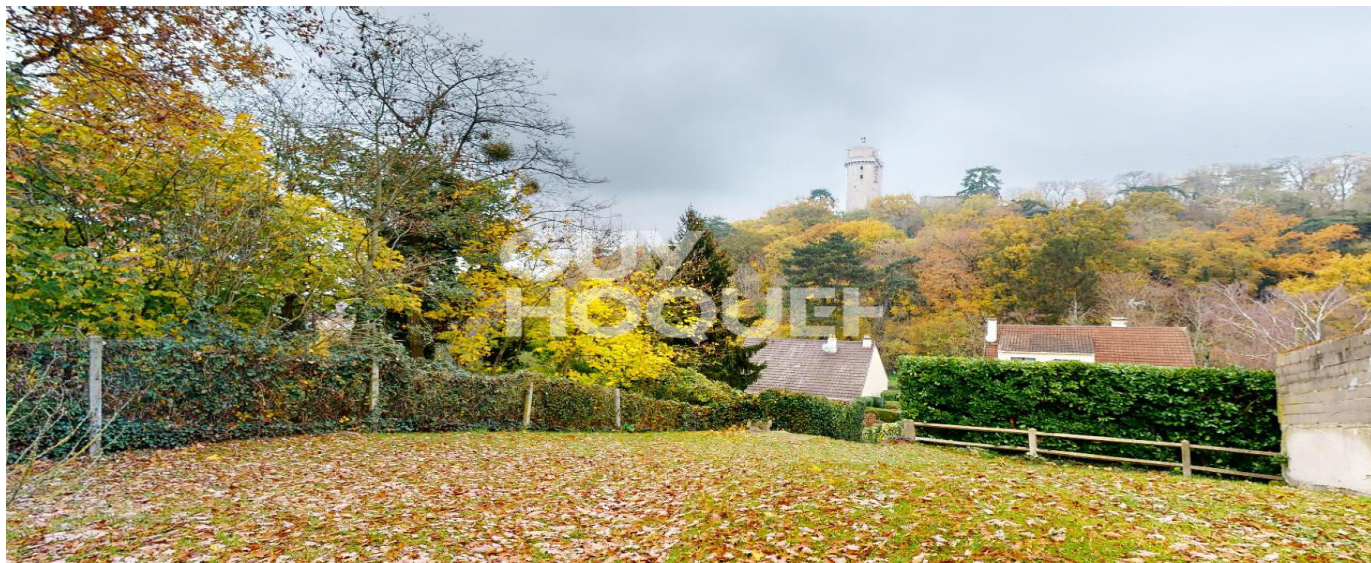




2 MAISON F3 VUE SUR LA TOUR DE MONTLHERY

LINAS 91310

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

2 MAISON F3 VUE SUR LA TOUR DE MONTLHERY

EXCLUSIVITE: L'agence GUY HOQUET de MONTLHERY, vous propose à l'achat sur la commune de LINAS cette parcelle de terrain de 1 056m² environ comprenant deux maisons.

Vous serez séduit par la vue imprenable sur la tour de MONTLHERY .

Cette parcelle se compose d'une première maison de 50m² environ comprenant :

Une cuisine, un séjour, une salle de bain avec WC et deux chambres. Cette première maison est à rénover entièrement (Toiture, isolation, salle de bain, cuisine?)

La deuxième maison de 47m² environ propose :

Une cuisine , deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Secteur calme et verdoyant.

Gros potentiel, à visiter rapidement!

96 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-25 13:38:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

