



## EXCEPTIONNEL Terrain Montlhéry 700 m2

MONTLHERY 91310

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## EXCEPTIONNEL Terrain Montlhéry 700 m2

GUY HOQUET MONTLHÉRY vous propose à l'achat :

Lot arrière au calme AVEC MAGNIFIQUE VUE dans un quartier pavillonnaire arboré et recherché !

LIBRE DE CONSTRUCTEUR / DEFRICHE

Zone UR3 du PLU, env 19m de facade

Emprise au sol 25% max

Retrait de 8m si vue et 4m sans vue et 12m vs une des limites séparatives.

Hauteur : R+1+Combles (6m à la gouttière)

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Année construction

1968

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

