



Maison 125m², en impasse en très bon état !

LINAS 91310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 125m², en impasse en très bon état !

L'agence Guy Hoquet vous propose à l'achat cette superbe maison de 2006 d'une superficie de 125 m² sur une parcelle de 850 m² en impasse, comprenant au rez de chaussée : une entrée avec rangements, un double séjour très lumineux exposé Est-Ouest vous donne accès à une terrasse de 50m², qui surplombe un beau jardin spacieux et sans vis-à-vis, une belle cuisine aménagée et équipée avec son cellier attenant, ainsi qu'une suite parentale et des wc.

Au première étage un pallier distribue 3 belles chambres (dont une avec dressing) ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Le tout sur un sous sol plus que total. (100m².)

Aucun travaux à prévoir, Venez donc posez vos valises !

Dans un secteur calme , proche des axes routiers.

125 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Date ERP	2022-12-26 00:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1313€ et 1777€ au 01/07/2021

Photos du bien





