

GUY HOQUET

Maison Secteur Tour de Montlhery

MONTLHERY 91310

Guy HOQUET
MONTLHERY18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Secteur Tour de Montlhery

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans le secteur recherché de la Tour et dominant la commune de Linas, maison individuelle de 86m² habitables élevée sur sous-sol total et édifée sur un terrain de 387m².

Cette maison comprend une vaste pièce de vie de 34m² en double exposition NS donnant sur 2 terrasses (l'une à l'avant et l'autre à l'arrière de la maison) et une cuisine ouverte aménagée-équipée attenante de 8m².

Un couloir dessert la partie nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le vaste sous sol abrite un garage, une pièce chaufferie/lingerie et une pièce de rangement.

Vaste terrasse à l'arrière avec Jardin, possibilité de garer un véhicule dans la propriété close grâce à un portail motorisé.

La maison bénéficie également d'une isolation remarquable.

A voir absolument !

86.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-24 06:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

