



Maison Secteur Tour de Montlhéry

Montlhéry 91310

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Secteur Tour de Montlhéry

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Dans le secteur recherché de la Tour et dominant la commune de Linas, maison individuelle de 86m² habitables élevée sur sous-sol total et édifée sur un terrain de 387m².

Cette maison comprend une vaste pièce de vie de 34m² en double exposition NS donnant sur 2 terrasses (l'une à l'avant et l'autre à l'arrière de la maison) et une cuisine ouverte aménagée-équipée attenante de 8m².

Un couloir dessert la partie nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le vaste sous sol abrite un garage, une pièce chaufferie/lingerie et une pièce de rangement.

Vaste terrasse à l'arrière avec Jardin, possibilité de garer un véhicule dans la propriété close grâce à un portail motorisé.

La maison bénéficie également d'une isolation remarquable.

A voir absolument !

86.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	137 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



