



MAISON POTENTIEL MONTLHERY

MONTLHERY 91310

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

MAISON POTENTIEL MONTLHERY

Situé à 5mn à pied de la place du marché , Maison à potentiel des années 50 sur un terrain de 135m². Elle se compose comme suit: Une cuisine, séjour-salle à manger exposé sud dont la baie vitrée donne sur la terrasse et le terrain, une salle d'eau avec WC .

A l'étage , 2 belles chambres en enfilade et au dernier étage une chambre de 22m² avec placard.

Une cave vient compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir pour redonner naissance à cette "belle endormie" dont le potentiel est réel!

73 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1957

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-22 15:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



