



MAISON POTENTIEL MONTLHERY

MONTLHERY 91310

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

MAISON POTENTIEL MONTLHERY

Situé à 5mn à pied de la place du marché , Maison à potentiel des années 50 sur un terrain de 135m². Elle se compose comme suit: Une cuisine, séjour-salle à manger exposé sud dont la baie vitrée donne sur la terrasse et le terrain, une salle d'eau avec WC .

A l'étage , 2 belles chambres en enfilade et au dernier étage une chambre de 22m² avec placard.

Une cave vient compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir pour redonner naissance à cette "belle endormie" dont le potentiel est réel!

73 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1957

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-11-22 06:38:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 376 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



