



Maison de PLAIN PIED aux ECHASSONS !

longpont sur orge 91310

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de PLAIN PIED aux ECHASSONS !

EXCLUSIVITE : L'agence Guy Hoquet vous propose proche de toute commodité, cette spacieuse maison de plain pied, d'une superficie de 125 m², sur une parcelle de 440 m².

En ouvrant la porte de cette maison vous découvrirez une vaste entrée, donnant sur un double séjour exposé Ouest , une cuisine aménagée indépendante , quatre chambres, (dont trois avec douche privative) deux bureaux (dont un avec douche et clim), une salle de bain, 2 wc, ainsi qu'une chaufferie.

3 places de parking pavées dans la propriété et un jardin avec terrasse complètent le tout.

Le bien se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

A visiter !

125 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-08-14 09:05:17

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/07/2021

Photos du bien



