



Maison de VILLE MEUBLEE de 60m² Sol

MONTLHERY 91310

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de VILLE MEUBLEE de 60m² Sol

Guy Hoquet MONTLHERY vous propose en EXCLUSIVITE, en centre ville et à 100m de la place du marché, cette maison de ville de 44,22m² habitables et près de 60m² sol, en lot arrière d'une petite copropriété de 4 lots.

Passé le porche de l'immeuble sur rue, vous serez surpris du calme et de l'intimité de cette maison. Un portillon donne directement sur une terrasse privative et l'entrée de la maison.

Vous entrez directement dans une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau avec WC et un grand séjour/salle à manger de 19m².

A l'étage, un palier dessert deux chambres de 15 et 12 m² au sol.

Une cave et un espace buanderie vient compléter le bien.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison exposée SUD et vendue totalement meublée !

Pafait pour un 1er achat ou un investissement locatif en meublé...

44.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

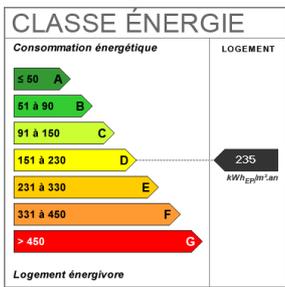
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 113 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 235 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



