



Maison HYPERCENTRE avec extérieur

MONTLHERY 91310

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison HYPERCENTRE avec extérieur

A 100m de toutes commodités de la place du marché de Montlhéry, vous tomberez sous le charme de cette maison de ville d'environ 170 m², entièrement rénovée avec goût.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la salle à manger, un WC indépendant et un cellier.

Au demi-niveau, vous serez surpris de cette chambre indépendante avec sa salle d'eau et sa terrasse privative.

Au premier étage, un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au dernier niveau, une grande chambre lumineuse vous attends ainsi qu'une vaste salle de jeu et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur, à l'abri des regards, un grand portail cache une grande cour intérieure ainsi qu'un garage double et une cave.

Une rénovation de la toiture et une isolation des murs par l'extérieur a été réalisée en 2018 pour plus de confort et de tranquillité.

COUP DE COEUR ASSURE !!

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE

169.14 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2021-06-22 02:28:20

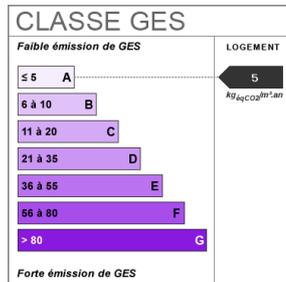
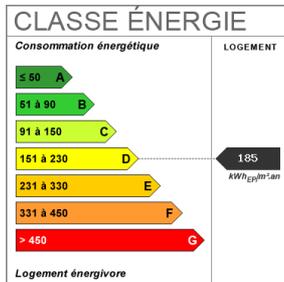
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1719€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1719€ et 1719€ au 15/08/2015

Photos du bien





