



MAISON 4CH LINAS

Linas 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LINAS

QUARTIER ECOLE

édifiée en coeur de ville, sur une parcelle de 447m2, au calme d'une impasse, cette maison de 130m2 habitables profite d'un agréable jardin arboré de nombreux fruitiers et vous propose

Au RDC: entrée, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse exposée Sud-ouest, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés
L'étage accueille 3 autres chambres, une salle d'eau, des WC séparés et un dressing

Le sous sol total est composé d'une buanderie, d'une cave à vin, d'espaces de rangement et permet de garer 1 voiture.

Possibilité de stationner un second véhicule en extérieur sur la propriété

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-17 11:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021