



## Belle Meulière à Linas

LINAS 91310

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Belle Meulière à Linas

Vous aurez un coup de coeur assuré pour cette magnifique meulière de 124m<sup>2</sup> habitables et 160 m<sup>2</sup> au sol, édifiée sur un terrain clos de 438 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous rentrerez dans un vaste séjour ouvert avec cheminée insert, une cuisine équipée et ouverte sur une Véranda/Salle à manger lumineuse. WC indépendant à ce niveau.

A l'étage, vous trouverez un bureau ouvert et une chambre attenante avec parquet au sol; Quelques marches au dessus, un palier dessert une grande chambre lumineuse de 21m<sup>2</sup> en double exposition, une chambre d'appoint avec mezzanine parfait pour un enfant, et une salle de bain avec WC

A l'étage supérieur, une chambre parentale avec sa salle d'eau privative avec douche et WC vous raviront

Pour finir, une vaste chambre sous les combles sera parfaite pour un ado ou une pièce de jeu .

Nombreux rangements, buanderie, garage, sous-sol total avec cave.

L'extérieur dispose de plusieurs terrasses et espaces de jeux pour enfants.

Beaucoup de charme!

A découvrir !

Visite Virtuelle dans l'annonce.

124 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2024-02-06 11:18:29

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



