



## MAISON 4CH QUARTIER ECOLES MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**18 Place du Marché  
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

## MAISON 4CH QUARTIER ECOLES MONTLHERY CENTRE

A VISITER RAPIDEMENT

Proche écoles et toutes commodités, érigée sur un terrain arboré sans vis à vis de 532m<sup>2</sup>, au coeur d'un secteur pavillonnaire recherché cette maison familiale de 110 m<sup>2</sup> habitables se compose comme suit, Entrée, séjour double traversant avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouvrable sur le séjour, suite parentale avec salle de bain privative, WC séparés.

A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bain avec WC

Un garage attenant à la maison permet de stationner une voiture et accueille un espace de rangement en mezzanine

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-16 11:06:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





