

GUY HOQUET

Appartement vendu loué à 3mn du Bois de Vincennes

CHARENTON LE PONT 94220

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Appartement vendu loué à 3mn du Bois de Vincennes

À 3 mn à pied du métro 8 station Liberté et du bois de Vincennes , nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 51,3 m² au 4ème étage d'un immeuble de 1996.

Il est composé comme suit : une pièce à vivre de plus de 22m² avec accès balcon, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking en sous sol sécurisé et une cave.

Cet appartement est vendu loué propice à un investissement locatif dans une zone attractive et proche Paris !

A visiter !!

51.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

Charges forfaitaires	71 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	3836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021