GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LINAS 91310

Maison 3 Chambres proche centre

LINAS 91310

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 3 Chambres proche centre

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MONTLHERY

Dans un secteur calme et à 5 mn à pied du centre et des commodités (écoles, commerces...), vous serez conquis par cette maison rénovée avec goût de 82m² habitables, édifiée sur un terrain de 399m².

Au rez de chaussée, vous serez surpris par le séjour/salle à manger/cuisine de plus de 30m² exposé sud et avec vue.
Dans la partie nuit, vous trouverez 2 chambres dont une de 13m² toutes les deux parquetées et avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

A l'entre sol, une chambre , une salle de bains avec WC, une buanderie et un vaste garage peut accueillir un véhicule.

A l'extérieur, vous découvrirez de beaux espaces de détente avec coin cocooning et abri de jardin . Le terrain est entièrement clos et la cour pavée à l'avant permet de stationner plusieurs véhicules dans la propriété.

Venez vite découvrir cette belle maison sans aucun travaux !

82.5 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

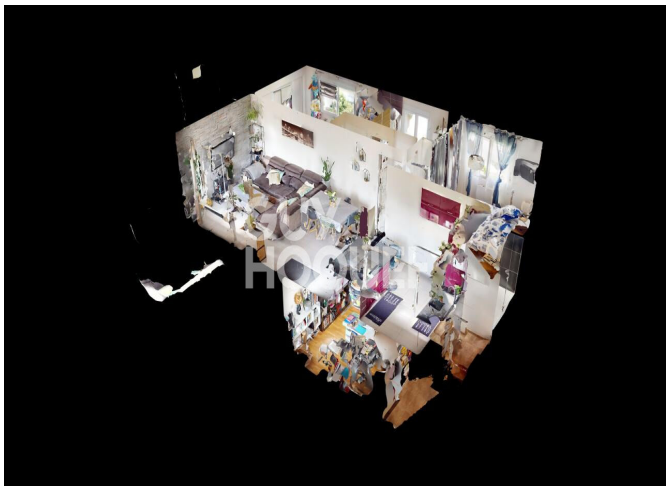
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-03-09 17:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien