



## APPARTEMENT 73m<sup>2</sup> en Hypercentre

MONTLHERY 91310

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**18 Place du Marché  
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

## APPARTEMENT 73m<sup>2</sup> en Hypercentre

Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2019 et à 2 minutes à pied de la place du marché et des écoles, magnifique appartement 4 pièces de 72,85m<sup>2</sup> (Carrez) et 86,68m<sup>2</sup> au sol qui comprend:

Une entrée, une belle cuisine aménagée et équipée avec de belles prestations, laissant place à un vaste séjour/salle à manger parqueté de plus de 48m<sup>2</sup> au sol!

Dans la partie nuit, vous découvrirez 2 belles chambres lumineuses, une salle de bain et un WC indépendant.

Ce bien possède également 2 places de parking en sous sol sécurisé.

Très belle opportunité à saisir pour les amoureux de l'hypercentre de Montlhéry !

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Date ERP	2023-06-28 09:52:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	94 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



