

GUY HOQUET

MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

**** EXCLUSIVITE ****

CENTRE VILLE - SECTEUR CALME - TRES BEAU JARDIN CLOS SANS VIS A VIS

A 3 min à pieds de la place du marché !

Elevée sur sous-sol total, au coeur d'une parcelle de 666m², cette maison de 112m² habitables pour 126m² au sol se compose comme suit,

Au RDC : l'entrée dessert la grande cuisine dinatoire aménagée, le séjour traversant de 35m², la salle de bain, une belle chambre et des WC séparés

A l'étage, le palier accueille un bel espace bureau très lumineux et dessert 2 chambres, des WC et un espace "grenier" à aménager... parfait pour une future salle d'eau.

Le sous sol total accueille des espaces de rangement et un grand garage, offrant un large accès au jardin arrière.

Le carport à l'entrée du terrain permet d'abriter une voiture et d'autres stationnements sont possibles sur la parcelle.

112.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-27 07:02:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021