

GUY HOQUET

MAISON 4CH LINAS HYPER CENTRE

LINAS 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LINAS HYPER CENTRE

PROCHE ECOLES ET COMMERCES - TRAVAUX A PREVOIR !

En plein coeur de ville, Maison familiale de 109m² habitables, sur terrain constructible de 905m²Au RDC: entrée, séjour traversant orienté Est-Ouest et ouvert sur les 2 terrasses, cuisine indépendante avec cellier, chambre de 14m², salle de bain et WC séparés

A l'Etage: palier, 3 chambres, espace de rangement offrant la possibilité de créer une salle d'eau et des WC indépendants

Garage fermé, possibilité de garer 3 véhicules sur la propriété.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2023-11-28 06:44:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 389 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive