



## MAISON 2CH LA VILLE DU BOIS

LA VILLE DU BOIS 91620

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 2CH LA VILLE DU BOIS

SECTEUR PAVILLONNAIRE

Erigée sur une parcelle de 369m<sup>2</sup>, cette maison de 85m<sup>2</sup> habitables sur sous sol total se compose comme suit

Au rdc, l'entrée ouvre sur une très belle pièce de vie de 34m<sup>2</sup> climatisée. La cuisine moderne et parfaitement équipé ouvre sur le séjour et la véranda qui offre une vue dégagée et un large accès à la grande terrasse sans vis à vis et au jardin.

Le vestibule accueille les accès au sous sol et à l'étage, ainsi que des toilettes

A l'étage, le palier dessert 2 chambres climatisées, la salle de bains et des WC indépendants

Les combles ont été aménagés en une petite chambre d'appoint climatisée de 18m<sup>2</sup> au sol, idéal pour les plus jeunes.

Possibilité de garer 1 véhicule dans le sous sol et un autre en extérieur sur la propriété

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien













