

# GUY HOQUET

## MAISON 2CH LA VILLE DU BOIS

La Ville-du-Bois 91620

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## MAISON 2CH LA VILLE DU BOIS

SECTEUR PAVILLONNAIRE

Erigée sur une parcelle de 369m<sup>2</sup>, cette maison de 85m<sup>2</sup> habitables sur sous sol total se compose comme suit

Au rdc, l'entrée ouvre sur une très belle pièce de vie de 34m<sup>2</sup> climatisée. La cuisine moderne et parfaitement équipé ouvre sur le séjour et la véranda qui offre une vue dégagée et un large accès à la grande terrasse sans vis à vis et au jardin.

Le vestibule accueille les accès au sous sol et à l'étage, ainsi que des toilettes

A l'étage, le palier dessert 2 chambres climatisées, la salle de bains et des WC indépendants

Les combles ont été aménagés en une petite chambre d'appoint climatisée de 18m<sup>2</sup> au sol, idéal pour les plus jeunes.

Possibilité de garer 1 véhicule dans le sous sol et un autre en extérieur sur la propriété

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021