



AU CALME SUR LA BUTTE DE MONTLHERY

Montlhery 91310

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

AU CALME SUR LA BUTTE DE MONTLHERY

Votre agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat dans le quartier de la butte de Montlhery, cette maison de 1988 de 140m² habitables édifée sur un magnifique terrain boisé et clos de 1109m².

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée , un vaste séjour avec cheminée insert et une salle à manger exposés sud et bordés de baies vitrée donnant sur la terrasse et le terrain, une cuisine ouverte aménagée et équipée finalise cet espace. A ce niveau vous trouverez également un WC indépendant ainsi qu'une pièce/cellier aménageable en bureau.

Au 1er étage, un palier dessert 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bain avec WC.

Au dernier étage, 2 chambres d'appoint ainsi qu'une salle d'eau seront parfaits pour l'univers des enfants !

La maison bénéficie également d'un garage double déporté avec beaucoup de rangements disponibles.

Les terrasses extérieurs couvertes ou non, vous permettront de profiter de l'extérieur pleinement.

Ce terrain sera parfait pour les amoureux de la nature et de beaux espaces .

A visiter absolument !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 45.83 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-12-18 15:29:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 291 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien



