



MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

BEAUX VOLUMES - BELLES PRESTATIONS

Erigée sur un terrain de 600m², cette maison traditionnelle entièrement rénovée offre 145m² habitables sur 2 niveaux, pour un total de 242m² au sol et se compose ainsi

Entrée sur une magnifique pièce de vie de près de 60m² avec poêle à granulés, cuisine aménagée/équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin plein sud, une chambre, une salle de bains et un bureau / Dressing.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres, un bureau, un dressing indépendant, une belle salle d'eau avec WC et un véritable studio avec salle d'eau et kitchenette.

Au même niveau l'espace Grenier, de plus de 17m², permettrait d'aménager une grande chambre supplémentaire.

Les +++

- TRES BON DPE - Fenêtres PVC double vitrage, radiateurs à inertie
- 1 studio complet
- 2 grands garages, un atelier, 4 places de stationnements
- 1 terrasse plein sud avec store banne
- Interphone, 2 portails électriques, volets en Aluminium
- Arrêt de bus devant la maison (collège St Michel / Gare RER Ste Geneviève de bois)

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-07-26 11:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



