



## QUARTIER BASILIQUE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## QUARTIER BASILIQUE

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*

Dans le quartier de la Basilique, à quelques minutes à pied des écoles et commerces, belle meulière rénovée de 83m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 600m<sup>2</sup>!

Vous serez surpris par cette maison "cosy " avec, au rez-de-chaussée une entrée vitrée avec placards, un grand Séjour-Salle à Manger lumineux de plus de 36m<sup>2</sup> et son poêle à bois, donnant sur une belle cuisine aménagée/équipée .

A ce niveau, vous trouverez également une chambre indépendante parquetée avec placards et sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 15,4m<sup>2</sup> au sol et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un sous sol total avec garage, pièce de rangement transformable en bureau et une lingerie/buanderie donnant sur une grande terrasse à l'arrière de la maison.

Le terrain est clos et peu accueillir plusieurs véhicules avec 2 accès différents.

A visiter rapidement !

VISITE VIRTUELLE DANS CETTE ANNONCE

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MONTLHERY pour plus de renseignements .

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-08-01 03:00:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/08/2023

## Photos du bien





