



## MAISON 3CH LA VILLE DU BOIS

LA VILLE DU BOIS 91620

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3CH LA VILLE DU BOIS

SECTEUR CALME - LIMITE BOIS - JARDIN CLOS SANS VIS A VIS

Erigée sur un sous sol total, sur une parcelle de 560m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle de 125m<sup>2</sup> habitables se compose comme suit.

Au RDC, l'entrée s'ouvre sur une grand séjour traversant avec cheminée, climatisation et accès direct au jardin ainsi qu'à une belle terrasse. La cuisine dinatoire ouverte bénéficie elle aussi d'un accès très pratique à la terrasse. Le bureau peut également servir de chambre d'appoint, complétée par une salle d'eau avec WC.

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une de 24m<sup>2</sup> au sol climatisée, dotée d'un dressing, une salle de bains et des WC séparés

Le sous sol accueille une buanderie, des espaces de jeu / sport / détente et un garage avec atelier. Une dépendance avec cave à vin et un abris de jardin complètent ce bien.

125.34 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-19 11:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



