



MAISON 3-4CH MONTLHERY

MONTLHERY 91310

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3-4CH MONTLHERY

CALME - GRAND JARDIN - SECTEUR BUTTE
GRAND TERRAIN PISCINABLE

Sur une magnifique parcelle de 1081m², érigée sur un sous sol total, cette maison de construction traditionnelle offre 136 m² habitables pour 240m² sol et se compose comme suit

Au rdc l'entrée ouvre sur un vaste séjour cathédrale avec cheminée, la salle à manger offre un accès direct à la terrasse et au grand jardin de plain pied. La cuisine séparée est dotée d'une arrière cuisine offrant un accès direct au sous sol.

Ce niveau propose également une chambre de plus de 11m², une salle de bain avec douche à l'italienne et des WC séparés.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres de plus de 10 et 11m², une vaste mezzanine pouvant accueillir une quatrième chambre, un dressing, une salle de bains et des WC séparés.

Le sous sol total très sain, présente une belle hauteur sous plafond, accueille de beaux espaces de rangement et permet de stationner aisément 2 à 3 véhicules
A visiter rapidement !

136 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-08-31 23:15:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 3990€ au 01/01/2023

Photos du bien





