



MAISON 3CH LINAS

LINAS 91310

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LINAS

MAISON RENOVEE - BEAU JARDIN AMENAGE- PROCHE ACCES N20 / N104

Edifiée en 2001 sur une parcelle de 700m² en lot arrière, cette maison traditionnelle entièrement rénovée vous offre de 98m² habitables (139m² au sol) distribués comme suit:

Passé le perron, la porte d'entrée s'ouvre sur une très belle pièce à vivre de 46m², traversante, lumineuse, bénéficiant d'un accès de plain pied aux 2 terrasses et au jardin.

Le vaste séjour est doté d'un poêle à bois, la cuisine, pratique et bien équipée est complétée par un cellier offrant un accès direct à la buanderie et aux WC

A l'étage (entièrement parqueté), le palier dessert 3 jolies chambres dont 2 avec placards, des toilettes, un dressing indépendant et une très belle salle d'eau.

A l'extérieur, un appentis isolé, chauffé, offre presque 17m² de rangements et de bureau. Un BBQ en dur complète la terrasse d'environ 40m² et l'abris de jardin est doté d'une surprenante et très utile cave à vin.

L'aire de stationnement goudronnée, permet de garer 2 voitures sur la parcelle.

A VOIR RAPIDEMENT !

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2024-10-01 10:19:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





