



## MAISON 3CH LINAS

LINAS 91310

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3CH LINAS

TRES BON ETAT - JARDIN AMENAGE - PROCHE ACCES N20 / N104

Sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, cette maison entièrement rénovée vous offre 139m<sup>2</sup> au sol et se compose comme suit

- L'entrée ouvre sur la pièce de vie traversante, de 46m<sup>2</sup> doté d'un poêle à bois, d'une belle cuisine ouverte et d'un accès direct à la terrasse et au jardin.

La cuisine est complétée par un cellier avec accès directe à la buanderie et aux WC.

- L'étage accueille 3 belles chambres dont 2 avec placards, un dressing, une très belle salle d'eau et des WC indépendants.

- L'appentis offre un espace de rangement et de télétravail très utile, l'abris de jardin est doté d'une surprenante cave à vin

LES PLUS ++++++

+ PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

+ GRAND JARDIN

+ 3 STATIONNEMENTS SUR LA PARCELLE

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-01 14:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



