



MAISON 3CH LINAS

LINAS 91310

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LINAS

RENOVEE - JARDIN AMENAGE- PROCHE ACCES N20 / N104

Erigée sur une parcelle de 700m², cette maison traditionnelle entièrement rénovée vous offre de 98m² habitables et se compose comme suit:

Entrée sur une lumineuse pièce à vivre de 46m², bénéficiant d'un accès de plain pied aux 2 terrasses et au jardin.

Le vaste séjour est doté d'un poêle à bois, la cuisine, pratique et bien équipée est complétée par un cellier avec accès directe à la buanderie et aux WC

A l'étage le palier dessert 3 belles chambres dont 2 avec placards, un dressing, une très belle salle d'eau et des WC indépendants.

A l'extérieur, un appentis de 17m², isolé, chauffé, complète ce bien en offrant un espace de rangement et de bureau très utile, l'abris de jardin est doté d'une surprenante cave à vin et l'espace BBQ complète la terrasse d'environ 40m².

Stationnement pour 2 à 3 voitures sur la parcelle.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-01 01:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





