



## STUDIO 29m2 CENTRE VILLE + Parking

MONTLHERY 91310

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## STUDIO 29m2 CENTRE VILLE + Parking

COEUR DE VILLE - CALME ET SECURISE - PROCHE COMMODITES

Au coeur d'une résidence à taille humaine, en plein centre ville, ce grand studio de 29m2 habitables, presque 36m2 au sol vous offre les avantages et le charme d'un 3ième et dernier étage avec vue dégagée.

Vous serez séduit par l'agencement des pièces et le potentiel de cet appartement doté d'une place de parking privative.

Les investisseurs apprécieront un bien loué depuis des années, sans interruption

A VOIR RAPIDEMENT

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	266 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





