



## VENTE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## VENTE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à LONGPONT SUR ORGE

Dans le quartier des Echassons, jolie maison type Mansard de 130 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur 600 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant une vaste entrée avec rangements, 1 WC avec lave-mains, une chambre, une cuisine ouverte sur un grand séjour/salle à manger.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, WC et dressing, et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur, la maison bénéficie d'un garage fermé et d'une grande terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-19 22:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





