



MAISON EN BOUT D'IMPASSE

Longpont-sur-Orge 91310

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON EN BOUT D'IMPASSE

10 MIN RER C - 3 CHAMBRES - IMPASSE - SECTEUR CALME- GROS POTENTIEL

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MONTLHERY , au bout d'une impasse, à proximité des écoles et à quelques minutes de la gare RER C , maison de 1983 d'une superficie de 140 m2 habitables sur un terrain clos de 484m2.

Le bien se décompose de la manière suivante:

AU RDC : Une vaste Entrée avec placards desservant un espace de vie Séjour-Salle à Manger avec cheminée de plus de 40 m2 exposé Ouest avec accès direct à la terrasse.

A ce niveau, une cuisine indépendante aménagée-équipée de plus de 12m² que l'on peut ouvrir sur la salle à manger, un WC indépendant, accès au garage .

A l'étage: un couloir dessert trois grandes chambres avec placard dont une avec sa salle de bain privative, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur , jardin clos et arboré, vaste terrasse exposée Ouest , dépendance.

LES + de cette maison :

- SECTEUR PAVILLONNAIRE
- IMPASSE
- BEAUX VOLUMES
- GROS POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTLHERY.

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3590€ au 01/01/2023

Photos du bien



