



MAISON MODERNE 3-4CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON MODERNE 3-4CH LONGPONT

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - RARE - A VISITER TRES VITE !

" EXCLUSIVITE " GUY HOQUET MONTLHERY

Consultez la visite virtuelle dans cette annonce !!

Sur une parcelle de 640m², cette maison moderne construite en 2015, vous offre 115m² habitables et se compose comme suit

- Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, garage, espace de rangement
- En rez-de-jardin : une magnifique pièce à vivre traversante de 43m² ouvrant sur une vaste terrasse de 75m² orientée plein sud, une suite parentale avec salle d'eau, des WC séparés.
- A l'étage : deux belles chambres, une salle de bains, des WC séparés et une mezzanine transformable en une 4^{ième} chambre
- Possibilité de stationner 2 à 3 véhicules sur la parcelle.

LES PLUS ++++++

- + EXCELLENT ETAT
- + DPE B
- + POMPE A CHALEUR
- + CLIMATISATION
- + GRAND GARAGE

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-05 15:38:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



