



## TERRAIN A BATIR 677m2 LEUVILLE SUR ORGE

LEUVILLE SUR ORGE 91310

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

148 148 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## TERRAIN A BATIR 677m2 LEUVILLE SUR ORGE

QUARTIER RESIDENTIEL

Façade 11,55ml X Profondeur 55,50ml

PLU : Zone UC

> Hauteur maxi = 7,5m

> Implantation en retrait de 5m mini vs l'alignement

> implantation possible en retrait ou sur 1 ou 2 limite(s) séparative(s)

> Retraits : 8m mini vs fond de parcelle / 8m si vue / 1,25m mini sans vue.

> Emprise au sol maximum autorisée :

- 35 % de la surface du terrain situé dans la bande des 25 mètres vs l'alignement

- 25 % de la surface du terrain situé au-delà la bande des 25 mètres.

Non viabilisé

Etude G1 Disponible

**677 m<sup>2</sup>**

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

