



## QUARTIER BASILIQUE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## QUARTIER BASILIQUE

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*

--VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE--

Dans le quartier de la Basilique, à quelques minutes à pied des écoles et commerces, belle meulière rénovée de 83m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 600m<sup>2</sup>!

Vous serez surpris par cette maison "cosy " avec, au rez-de-chaussée une entrée vitrée avec placards, un grand Séjour-Salle à Manger lumineux de plus de 36m<sup>2</sup> et son poêle à bois, donnant sur une belle cuisine aménagée/équipée .

A ce niveau, vous trouverez également une chambre indépendante parquetée avec placards et sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 15,4m<sup>2</sup> au sol et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un sous sol total avec garage, pièce de rangement transformable en bureau et une lingerie/buanderie donnant sur une grande terrasse à l'arrière de la maison.

Le terrain est clos et peut accueillir plusieurs véhicules avec 2 accès différents.

A visiter rapidement !

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MONTLHERY pour plus de renseignements .

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété   | Non                         |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1960                        |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Cheminée              | Poêle à bois                |
| Nombre de caves       | 1                           |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme       |
| Nombre places parking | 3                           |

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-08-01 12:21:19 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/08/2023

---

## Photos du bien



