



## MAISON 3-4 CH MONTLHERY

MONTLHERY 91310

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3-4 CH MONTLHERY

CENTRE VILLE - SECTEUR RECHERCHER - A VISITER TRES VITE !

Consultez la visite virtuelle dans cette annonce !!

Sur une parcelle de 876m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle, élevée sur sous sol total, vous offre 126m<sup>2</sup> habitables et se compose comme suit

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une suite avec salle d'eau, WC
  - A l'étage : le palier dessert une mezzanine, 2 chambres, salle de bains, dressing indépendant, WC
  - Le sous sol accueille une buanderie, des espaces de rangement / atelier et un garage pour 2 véhicules
- Très beau jardin paysagé autour

LES PLUS ++++++

- + EMPLACEMENT CENTRE VILLE
- + CHAMBRE PARENTALE EN RDC
- + PORTAIL ET PORTE DE GARAGE ELECTRIQUE
- + DPE D
- + TRES BEAU JARDIN
- + GRAND GARAGE

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-15 22:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

