



Quartier TOUR DE MONTLHERY

MONTLHERY 91310

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Quartier TOUR DE MONTLHERY

Dans le secteur recherché de la Tour de Montlhéry au cadre de vie paisible, découvrez cet appartement exceptionnel de 75.18 m² avec terrasse privative, situé dans une petite résidence close et sécurisée de 2 étages.

Ce bien, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MONTLHERY, comprend 3 pièces dont un vaste espace SEJOUR-CUISINE de plus de 37m² lumineux. La CUISINE MODERNE aménagée et équipée donne sur la terrasse extérieure exposée sud .

L'appartement comprend également une CHAMBRE SPACIEUSE parquetées, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Vous serez aussi agréablement surpris par l'espace DRESSING-BUREAU qui vous permet de vous isoler complètement du reste de l'appartement ainsi que de l'espace BUANDERIE.

À l'extérieur, vous disposerez de deux places de stationnement.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

75.18 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-02-01 17:20:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



