



MAISON 5 PIECES AVEC VUE

MONTLHERY 91310

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 5 PIECES AVEC VUE

MAISON FAMILIALE - PROXIMITE CENTRE VILLE - IMPASSE- STATIONNEMENTS

Consulter notre visite virtuelle dans cette annonce !!

Au bout d'une impasse, découvrez cette charmante maison à vendre située à Montlhéry .
Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain clos de 444 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et calme avec une vue panoramique !

La maison sur 3 niveaux comprend 5 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée et sa propre salle d'eau et 2 chambres à l'étage avec une salle de bain et un WC indépendant.

Au 1er étage, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la grande salle à manger donnant sur le balcon, ainsi qu'un séjour exposé à l'ouest . A ce niveau également un WC indépendant.

La maison bénéficie d'un grand garage la voiture et du stockage.

Cette maison est doté également d'une pompe à chaleur Air-Eau idéale pour réduire la facture de chauffage !

A l'extérieur, une petite cour vous permettra de garer 2 véhicules et fermer la propriété grâce au portail électrique.

LES +

- CENTRE VILLE A PIED

- 3 CHAMBRES
- CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR
- CALME
- DPE C
- VUE PANORAMIQUE

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet Montlhéry en EXCLUSIVITE!

89.8 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-03 00:18:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2023

Photos du bien

