



MAISON 2-3CH LA VILLE DU BOIS

LA VILLE DU BOIS 91620

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 2-3CH LA VILLE DU BOIS

SECTEUR PAVILLONNAIRE - PROCHE CENTRE VILLE - 3IEME CH POSSIBLE - TRES BEAU TERRAIN

Sur un parcelle de 1092m² avec potager, cette maison traditionnelle de plain pied élevée sur sous sol total se compose comme suit

Entrée, séjour avec cheminée, disposant d'un accès direct à la terrasse orientée Sud, cuisine indépendante avec verrière sur le séjour, 2 chambres avec penderie, salle de bain et WC indépendants
Au sous sol : une belle pièce chauffée, pouvant constituer une 3^{ème} chambre (possibilité d'y créer une salle d'eau), un garage / atelier, une grande cave

La terrasse est dotée d'un store banne et un abris de jardin au fond de la parcelle complète très utilement ce bien

Plusieurs stationnements sont possibles sur la parcelle

74.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-10 16:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



