



MAISON 2-3CH LA VILLE DU BOIS

LA VILLE DU BOIS 91620

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 2-3CH LA VILLE DU BOIS

SECTEUR PAVILLONNAIRE - PROCHE CENTRE VILLE - 3IEME CH POSSIBLE - TRES BEAU TERRAIN

Sur un parcelle de 1092m² avec potager, cette maison traditionnelle de plain pied élevée sur sous sol total se compose comme suit

Entrée, séjour avec cheminée, disposant d'un accès direct à la terrasse orientée Sud, cuisine indépendante avec verrière sur le séjour, 2 chambres avec penderie, salle de bain et WC indépendants
Au sous sol : une belle pièce chauffée, pouvant constituer une 3^{ème} chambre (possibilité d'y créer une salle d'eau), un garage / atelier, une grande cave

La terrasse est dotée d'un store banne et un abris de jardin au fond de la parcelle complète très utilement ce bien

Plusieurs stationnements sont possibles sur la parcelle

74.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-02-10 00:45:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**