



## MAISON 3-4 CH LONGPONT SUR ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3-4 CH LONGPONT SUR ORGE

QUARTIER RECHERCHE - TRES CALME  
PROCHE ECOLE & COMMERCES

Sur une Parcelle de 234m<sup>2</sup>, cette charmante maison de 90m<sup>2</sup> habitables comblera aussi bien les jeunes familles que les amateurs de plain pied.

Au RDC, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée, lumineux et donnant accès à la terrasse. La cuisine ouverte parfaitement aménagée ouvre également sur la terrasse pour plus de confort et de convivialité.

L'espace nuit accueille une belle chambre avec penderie, une salle de bain, un placard et des WC séparés.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres avec climatisation et une seconde salle de bain avec WC.

Un espace grenier en sous-pente offre un volume supplémentaire de stockage non négligeable.

En extérieur, la terrasse et le jardin clos offrent de beaux espaces de détente.

Un "cellier" et un abris de jardin équipé de l'électricité complètent ce bien.

Le garage fermé, distant d'une centaine de mètres vous permettra de protéger votre voiture des intempéries.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-30 09:37:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





