



MAISON 3-4CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3-4CH LONGPONT

DPE B / POMPE A CHALEUR / CLIMATISATION / AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Dans un secteur résidentiel, proche des commodités, au coeur d'un terrain de 640m², cette maison récente de 115m² habitables vous offre au total 176 m² de modernité et de confort

En rez-de-jardin la pièce à vivre baignée de lumière est dotée d'une belle cuisine équipée et s'ouvre sur la terrasse de 75m² orientée Sud; la suite parentale dispose d'une magnifique salle d'eau, des WC séparés complètent ce niveau.

L'étage accueille 2 chambres spacieuses, une salle de bains, des WC séparés et une grande mezzanine, idéale pour accueillir un espace bureau / télétravail ou encore une 4^{ème} chambre

Le sous sol offre une buanderie, un bel espace de rangement et un garage.
3 stationnements supplémentaires sur la parcelle

LES PLUS ++++++

- + EXCELLENT ETAT
- + VASTE TERRASSE EXPOSEE SUD
- + GRAND GARAGE
- + PROCHE RER C

115 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-05 09:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**