



MAISON 4CH MONTLHERY CENTRE VILLE

MONTLHERY 91310

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH MONTLHERY CENTRE VILLE

QUARTIER RECHERCHE - PROCHE COMMODITES, ECOLES & COLLEGE - CALME ASSURE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

!!! A visiter sans tarder !!!

A 5min à pied du centre ville et de ses commerces, cette maison familiale de 146m² habitables (155m² au sol) a été édifée sur une parcelle de 497m² et se compose comme suit

Au rdc : entrée sur la vaste pièce à vivre traversante de 54m² avec cheminée, très belle cuisine ouverte aménagée et parfaitement équipée dotée d'un cellier avec accès direct au garage

La véranda au Sud, prolonge tout en lumière, le séjour et la cuisine et offre un accès de plein pied au jardin clos de murs et parfaitement entretenu. Une chambre de 13m² et des WC complètent ce niveau

A l'étage entièrement rénové, le palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, un second dressing indépendant et la très belle salle de bain entièrement rénovée proposant bain, douche et WC

En plus du garage attenant à la maison, il est possible de stationner 4 véhicules sur la terrasse en béton lavé à l'avant de la maison

+++ LES PLUS +++

- Grande pièce de vie traversante
- Volets roulants et portail électriques SOMFY pilotés par domotique
- Cheminée à insert

- Store banne
- 4 stationnements sur la parcelle

145.71 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-10 09:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**