



## MAISON 4CH MONTLHERY SECTEUR ECOLES & COLLEGE

Montlhéry 91310

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 4CH MONTLHERY SECTEUR ECOLES & COLLEGE

QUARTIER RECHERCHE - PROCHE COMMODITES - CALME ASSURE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR  
!!! CONSULTEZ NOTRE VISITE VIRTUELLE DANS CETTE ANNONCE !!!

A 5min à pied du centre ville et de ses commerces, cette maison familiale de 146m<sup>2</sup> habitables (155m<sup>2</sup> au sol) a été édifiée sur une parcelle de 497m<sup>2</sup> et se compose comme suit

Au rdc : entrée sur la vaste pièce à vivre traversante de 54m<sup>2</sup> avec cheminée, très belle cuisine ouverte aménagée et parfaitement équipée dotée d'un cellier avec accès direct au garage

La véranda au Sud, prolonge tout en lumière, le séjour et la cuisine et offre un accès de plein pied au jardin clos de murs et parfaitement entretenu. Une chambre de 13m<sup>2</sup> et des WC complètent ce niveau

A l'étage entièrement rénové, le palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, un second dressing indépendant et la très belle salle de bain entièrement rénovée proposant bain, douche et WC

En plus du garage attenant à la maison, il est possible de stationner 4 véhicules sur la terrasse en béton lavé à l'avant de la maison

**+++ LES PLUS +++**

- Grande pièce de vie traversante

- Volets roulants et portail électriques SOMFY pilotés par domotique
- Cheminée à insert
- Store banne
- 4 stationnements sur la parcelle

145.71 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1sdb	1sde	3 parking(s)
-----------------------	------------	------------	------	------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

