



MAISON SPACIEUSE EN CENTRE VILLE

LA VILLE DU BOIS 91620

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON SPACIEUSE EN CENTRE VILLE

MAISON FAMILIALE - CENTRE VILLE - VASTE TERRAIN- STATIONNEMENTS

En centre-ville et dans une impasse au calme, à deux pas des Ecoles et des Commerces, découvrez cette magnifique Maison de 165m² habitables sur un terrain clos de 920 m².

Cette propriété élevée sur sous sol total dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, idéale pour une grande famille. Elle se compose comme suit:

Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 45m² environ en double exposition et bordé de baies vitrées donnant accès aux deux terrasses extérieures . Vous trouverez également une cuisine indépendante aménagée-équipée donnant également sur la terrasse extérieure et la cuisine d'été.

A ce niveau, une vaste chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain privative. WC indépendant .

A l'étage, l'espace nuit s'articule autour d'un palier offrant 4 chambres, 2 dressings indépendants, une salle de bain avec baignoire-jacuzzi et douche et un WC indépendant.

Au sous sol, vous serez surpris par l'espace divisé en garage, chaufferie, chambre avec point d'eau et vaste salle de jeux de plus de 30m².

Le terrain de 920 m², clos et sans vis-à-vis, s'ouvre sur un jardin à la vue dégagée. Deux terrasses

carrelées permettent de profiter pleinement des différents moments de la journée. Un abri de jardin, ainsi qu'une vaste aire de stationnement pouvant accueillir plus de 10 véhicules complètent ce bel ensemble extérieur.

LES +

- SECTEUR CENTRE VILLE
- 5/6 CHAMBRES
- CHAUFFAGE MIXTE GAZ/POMPE A CHALEUR
- EXPO SUD-EST
- DOUBLE TERRASSE
- GRAND TERRAIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTLHERY.

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-03 16:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3370€ au 01/01/2023

Photos du bien





