



MAISON 3CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LONGPONT

SECTEUR CALME & RECHERCHE - EN IMPASSE

Consulter notre visite virtuelle dans cette annonce !!

Sur une parcelle de 571 m², ce joli plain pied érigée sur un sous sol total offre 90m² habitables. Parfaitement entretenue, au goût du jour, rénovée avec des matériaux de qualité cette agréable maison se compose comme suit
Entrée avec placard, séjour traversant avec cuisine ouverte moderne et parfaitement équipée offrant un accès direct à la terrasse et au jardin sans vis à vis. L'espace nuit accueille 3 chambres dont 2 avec placard , une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et des wc séparés
Le vaste sous-sol peut accueillir 2 véhicules, dispose d'une buanderie et de beaux espaces de rangement. Il est possible de garer un autre véhicule sur la parcelle et le stationnement extérieur devant la maison est aisé.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 06:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2023

Photos du bien

