## Votre fiche bien Achat à Montlhéry 91310



## Maison à Vendre en HYPERCENTRE

Montlhéry 91310

192 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché 91310 Montlhéry 01 69 63 35 00

#### Maison à Vendre en HYPERCENTRE

En lot arrière d'une petite copropriété et à l'abri des nuisances de rue, découvrez cette charmante maison avec une surface habitable de 55.21 m² avec une petite terrasse extérieure privative de 20m². Dès l'entrée, vous serez charmé par la grande pièce de vie de plus de 30m² incluant la cuisine équipée et le séjour-salle à manger cozy avec cheminée.

A ce niveau également une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage, une vaste chambre parquetée de 18m² avec placard et au 2nd étage, une petite chambre d'appoint.

Idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget.

La maison est idéalement située à proximité des commerces et écoles, notamment des écoles telles que l'École primaire privée du Sacré-Coeur, le Collège privé Moreau, et l'École primaire privée Blaise Pascal, parfaits pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Montlhéry. Une opportunité à ne pas manquer!

55.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui               |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ            | 250 kWh√m2 par an |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien













