



## Maison à Vendre en HYPERCENTRE

Montlhéry 91310

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison à Vendre en HYPERCENTRE

En lot arrière d'une petite copropriété et à l'abri des nuisances de rue , découvrez cette charmante maison avec une surface habitable de 55.21 m<sup>2</sup> avec une petite terrasse extérieure privative de 20m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez charmé par la grande pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup> incluant la cuisine équipée et le séjour-salle à manger cozy avec cheminée.

A ce niveau également une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage, une vaste chambre parquetée de 18m<sup>2</sup> avec placard et au 2nd étage, une petite chambre d'appoint.

Idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget.

La maison est idéalement située à proximité des commerces et écoles, notamment des écoles telles que l'École primaire privée du Sacré-Coeur, le Collège privé Moreau, et l'École primaire privée Blaise Pascal, parfaits pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Montlhéry. Une opportunité à ne pas manquer !

55.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Surface terrain	44.2 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOUEH