GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARCOUSSIS 91460

GROS POTENTIEL, ENVIRONNEMENT VERT

MARCOUSSIS 91460

368 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

GROS POTENTIEL, ENVIRONNEMENT VERT

** MAISON INDIVIDUELLE ? GARAGE ? VERANDA ? JARDIN **

Dans un environnement privilégié au vert, cette maison des années 70 sur un terrain de 1170m², propose l'essentiel : une structure saine, un sous sol total, et surtout, beaucoup de possibilités qui donne à cette maison un caractère évolutif.

Dans cette maison de plain-pied les volumes sont clairs et fonctionnels : un salon séjour donnant sur une véranda exposée sud, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'arrière, une véranda totalement vitrée de plus de 45m² avec une cheminée, en fait une pièce de vie particulièrement agréable car les larges baies vitrées s'ouvrent totalement sur le jardin arboré.

En sous-sol, vous serez surpris par les volumes: un garage, une cave , une chaufferie et une pièce de rangement à aménager.

À l'extérieur : le terrain clos et arboré de 1170m² avec 2 abris de jardin dont un modulable saura assurément vous séduire.

Des travaux sont à prévoir, mais ce bien est avant tout une opportunité: une construction solide et évolutive !

116 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-31 09:12:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET