



APPARTEMENT 3CH CENTRE VILLE

MONTLHERY 91310

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

APPARTEMENT 3CH CENTRE VILLE

CALME - PROCHE COMMODITES - PARKING & BOX

"" Consultez notre visite virtuelle dans cette annonce ""

Dans une agréable résidence en coeur de ville, situé au 1er étage, ce charmant T4 de 73m² habitables au goût du jour, se compose comme suit

L'entrée ouvre sur un lumineux séjour avec cuisine ouverte, aménagée / équipée et bénéficie d'un balcon exposé sud

L'espace nuit accueille 2 chambres, une suite parentale avec salle d'eau et balcon, une salle de bain et des Wc séparés

A l'extérieur, un box avec mezzanine offre une place de stationnement fermée et un espace de rangement appréciable, une place de parking complète parfaitement l'ensemble

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1405 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-02-27 17:48:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



