



MAISON 4CH LINAS

Linas 91310

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LINAS

TRES BELLES PRESTATIONS - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - QUARTIER RESIDENTIEL - PROCHE ACCES ROUTIERS

Erigée sur un sous sol total, sur une parcelle de 698m², cette très belle maison de 163m², de construction traditionnelle se compose comme suit

L'entrée ouvre sur un vaste séjour traversant de 52m², de plain pied avec la terrasse et le jardin orienté Sud. La cuisine dinatoire attenante offre une surface confortable de 16m² et peut être ouverte sur la salle à manger.

L'espace nuit se compose d'une agréable suite avec sa salle d'eau privative et d'un dégagement accueillant penderie et WC avec lave mains.

A l'étage, le lumineux palier dessert deux très belles chambres aux volumes généreux dont une est dotée d'une mezzanine, une salle de bain, des wc séparés et une véritable suite parentale avec dressing et salle de bain

Au dessus, les combles sont aménageables pour encore plus d'espace (chambre, salle de jeu... rangement)

Le sous sol très sain, entièrement carrelé et isolé offre de très beaux volumes accueillant un garage pour une à deux voitures, une buanderie /chaufferie, un cellier...

LES +++

- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- TRES BEAUX VOLUMES

- BAIES VITREES A GALANDAGE
- TERRASSE & JARDIN SUD
- TRES BEAU SOUS SOL

163 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	2
WC	2

Photos du bien





