



APPARTEMENT AU CALME EN CENTRE VILLE

MONTLHERY 91310

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry**01 69 63 35 00**

APPARTEMENT AU CALME EN CENTRE VILLE

Au centre-ville de Montlhéry, dans une copropriété récente de 2007, ce charmant 2 pièces de plus 44m² bénéficie d'une terrasse privative et d'un environnement calme.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux de près de 20m² donnant sur la terrasse et les jardins intérieurs, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier, d'une chambre avec penderie, ainsi que d'une salle de bains et un WC indépendant.

Un parking double dont une place boxée en sous-sol complète ce bien.

Belle opportunité, pour investir ou pour un primo accédant !

44.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-05-02 19:44:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



