



MAISON 5CH MONTLHERY CENTRE

Montlhéry 91310

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 5CH MONTLHERY CENTRE

QUARTIER RECHERCHE ! PROCHE ECOLES ET COMMERCES

A VISITER RAPIDEMENT

Erigée sur une parcelle arborée de 878m², très bien située, au coeur d'un quartier résidentiel particulièrement recherché, cette grande maison Familiale de 155m² habitables, élevée sur sous sol total et parfaitement entretenue se compose comme suit

L'entrée dessert le grand séjour traversant, avec cheminée et doté d'un accès de plain pied à la terrasse exposée Sud/Est. Sur la droite, une cuisine dinatoire, aménagée et équipée

L'espace nuit, accueille 2 belles chambres avec accès terrasse, un bureau, la salle de bains et des WC indépendants

A l'étage, la palier distribue 3 chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau avec WC et une petite pièce pouvant être aménagée en dressing.

Le sous sol total accueille de vastes espaces des rangements, buanderie, atelier... et dispose d'un accès piéton sur le jardin

Le jardin arboré et fleuri est essentiellement réparti sur l'arrière de la maison, il accueille une grande terrasse de plain pied avec le séjour et bénéficie d'un second portail très pratique.

Le garage attenant permet de stationner une voiture et dispose d'une mezzanine aménagée en une chambre d'appoint d'environ 15m².

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle

LES +++++

- 5 CHAMBRES ou... 6
- FENÊTRES PVC & VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES
- CLIMATISATION REVERSIBLE & PURIFICATEURS D'AIR
- BALLON THERMODYNAMIQUE
- TRES BEAU JARDIN
- GARAGE
- SOUS SOL TOTAL

155 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	878 m ²

Photos du bien





