MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

Longpont-sur-Orge 91310

Guy HOQUET MONTLHERY
18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

TOITURE + CHARPENTE REFAITE + ISOLATION OK !! DPE C

A 2 pas de la Basilique de Longpont et de la vallée de L'Orge, cette Maison ancienne rénovée de 245m2 habitables conjugue le charme des volumes atypiques et des vieilles pierres, elle se compose comme suit
Entrée sur séjour double avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte et buanderie, 2 suites parentales, l'une avec salle de bain et WC, l'autre avec salle d'eau et WC. Ce niveau est complété par une chambre avec accès indépendant par la cour.
A l'étage trois magnifiques volumes sous les combles entièrement rénovés et isolés pourront accueillir 2 à 3 chambres et/ou accueillir un espaces ludique...
En Rez de chaussée 2 autres pièces bénéficiant d'un accès indépendant offrent de beaux volumes de rangement et accueillent la chaufferie. Possibilité de transformer ces espaces en un vaste garage
Une très belle cave voûtée complète ce bien

245.44 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2613€ et 3535€ au 01/01/2021