



MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

LONGPONT SUR ORGE 91310

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 5-6CH LONGPONT SUR ORGE - SECTEUR BASILIQUE

TOITURE + CHARPENTE + ISOLATION OK !! DPE C

A 2 pas de la Basilique de Longpont et de la vallée de L'Orge, cette Maison ancienne rénovée de 245m² habitables conjugue le charme des volumes atypiques et des vieilles pierres, elle se compose comme suit
Entrée sur séjour double avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine ouverte et buanderie, 2 suites parentales, l'une avec salle de bain et WC, l'autre avec salle d'eau et WC. Ce niveau est complété par une chambre avec accès indépendant par la cour.

A l'étage trois magnifiques volumes sous les combles entièrement rénovés et isolés pourront accueillir 2 à 3 chambres et/ou accueillir un espaces ludique...

En Rez de chaussée 2 autres pièces bénéficiant d'un accès indépendant offrent de beaux volumes de rangement et accueillent la chaufferie. Possibilité de transformer ces espaces en un vaste garage
Une très belle cave voûtée complète ce bien

245.44 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-24 02:17:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2613€ et 3535€ au 01/01/2021

Photos du bien





**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**