



## MAISON 3CH LONGPONT

Longpont-sur-Orge 91310

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3CH LONGPONT

PROCHE COMMODITE - POSSIBILITE 4 CHAMBRES

Dans un secteur pavillonnaire, au coeur d'une parcelle de 412m<sup>2</sup>, cette maison individuelle à rafraichir, vous offre 93m<sup>2</sup> habitables et se compose comme suit

En rez de chaussée, l'entrée dispose d'un grand placard et ouvre sur un séjour traversant accolé à la grande cuisine dinatoire. Les amoureux d'espace pourront facilement ouvrir la cuisine sur le séjour. Des WC et un accès intérieur au garage complètent ce niveau.

A l'étage, la palier dessert 3 chambres dont une avec une large penderie, la salle de bain, des WC indépendants, et un vaste grenier au dessus du garage (cette pièce peut être aménagée en une 4<sup>ème</sup> chambre d'env 10m<sup>2</sup> habitables pour donner encore plus de valeur à cette agréable maison)

Les combles non aménagées peuvent également être optimisés en un très pratique volume de rangement.

Un garage avec espace buanderie complète ce bien

Possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules sur la parcelle, nombreux stationnements devant la maison

+++ PLUS

+ CONDUIT DE CHEMINEE EXISTANT DANS LE SALON

+ 4 IEME CHAMBRE POSSIBLE

+ VMC NEUVE

+ VOLETS ALUMINIUM PARTOUT

+ PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE

93.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	2

---

## Photos du bien



