



EXCEPTIONNEL APPARTEMENT F3 EN HYPERCENTRE

Montlhéry 91310

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

EXCEPTIONNEL APPARTEMENT F3 EN HYPERCENTRE

Situé en hypercentre avec accès direct sur la place du Marché, au 1er étage d'une petite résidence, venez découvrir ce superbe appartement F3 de plus de 73m².

Dans le pur style "appartement parisien" avec son plancher massif et sa belle hauteur sous plafond, vous serez séduits par les espaces intérieurs avec un séjour-salle à manger de plus de 30m², 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La cuisine aménagée équipée de plus de 12m² donne accès à une magnifique terrasse de 30m² exposée sud, close et sans vis à vis !

Le plus de cet appartement, un vaste garage privatif, rare dans ce secteur.

A visiter rapidement !

73.11 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1800
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



