



Appartement à vendre de 1 pièce de 34.45 m²/DPE EN E AU 01/01/2026

Montlhéry 91310

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Appartement à vendre de 1 pièce de 34.45 m²/DPE EN E AU 01/01/2026

Au 1er étage d'une résidence en centre ville de Montlhéry, à deux pas des commodités, très beau studio de 34 m² avec pièce à vivre, coin cuisine équipée, salle de bain et WC indépendant. Terrasse Extérieure. Cave et parking sous terrain.

L'appartement passera en E concernant le Diagnostic de Performance Energétique à partir du 1er Janvier 2026.

Belle opportunité pour un premier Achat ou un investissement Locatif !

34.45 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	136
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1220 €

Photos du bien



