



MAISON DANS LA NATURE

Longpont-sur-Orge 91310

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON DANS LA NATURE

Votre Agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat cette maison des années 60 de 121 m² environ avec beaucoup de potentiel et située dans un environnement vert et sans aucun vis à vis. Au rez de chaussée, une vaste entrée sépare la maison principale d'un atelier de 30m² environ et la chaufferie attenante.

La maison se compose comme suit : une cuisine, un séjour salle à manger de 26 m², 2 chambres dont une de 13m², une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement dessert une Cuisine-Séjour et une chambre.

Le sous sol est total .

La propriété jouit d'un terrain plat de 1934 m² non constructible dans un environnement calme et reposant .

Des travaux seront à prévoir pour mettre en lumière tout le potentiel de ce bien !

121.34 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

0 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	433 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	0
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2834€ et 3834€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



