



## Appartement à vendre de 4 pièces de 73,39 m<sup>2</sup>

Montlhéry 91310

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Appartement à vendre de 4 pièces de 73,39 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE sur la commune de MONTLHERY, un appartement de 2019 de type 4 pièces avec vue sur parc , au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, sécurisée, calme et idéalement située à 50 mètres du centre-ville et de la place du marché.

Passé l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce à vivre lumineuse d'environ 25m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte donnant sur un grand balcon avec vue panoramique!

Dans la partie nuit, vous trouverez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC indépendant, et une salle de bains avec WC.

L'appartement est en double exposition, bien isolé et le chauffage est inclus dans les charges!

Il comprend également deux places de parking en sous/sol.

La proximité avec les transports en commun rendra vos déplacements faciles : à 5 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Place de l'Europe desservi par plusieurs lignes.

**A VISITER RAPIDEMENT!**

73.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	301
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 535€ et 723€ au 01/01/2023

Photos du bien



